АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Рябиновая, д. 7а
**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
**Город (поселок):** пгт. Ноглики
**Улица (переулок):** ул. Рябиновая
**Дом №:** 7а
**Корпус:**
**Строение:**
**Описание объекта права:** Здание-магазин в пгт. Ноглики по ул. Рябиновой в районе дома № 7, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 555,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 555,3 кв. м.

Составлен по состоянию на «17» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание


| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 2 |
| 2. | Описание фактического использования помещений | 3 |
| 3. | Поэтажный план | 3 |
| 4. | Экспликация к поэтажному плану | 3 |
| 5. | Фототаблица | 3-4 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 4 |


## 1. Общие сведения

| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---|---|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000015:1239 |
| 2. | Использование по документам | Магазин в пгт. Ноглики по ул. Рябиновой в районе дома № 7 |
| 3. | Общая площадь (кв. м.) | 555,3 |
| 4. | Количество этажей, в том числе подземных | 1 |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000015:688 |
| 2. | Разрешенное использование | Для размещения объекта торгового назначения |
| 3. | Пользователь по договору, по акту | Киркора Марианна Ивановна |
| 4. | Пользователь фактический | ООО «Антарес» |
| 5. | Кадастровая стоимость | 2 358 720,00 |
| 6. | Доля | 1 |
| 7. | Вид права | Собственность |
| 8. | Площадь (кв. м.) | 900,0 |

## 2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|---|---|---|---|
| 1. | Магазин в пгт. Ноглики по ул. Рябиновой в районе дома № 7 | 555,3 | Торговый объект |

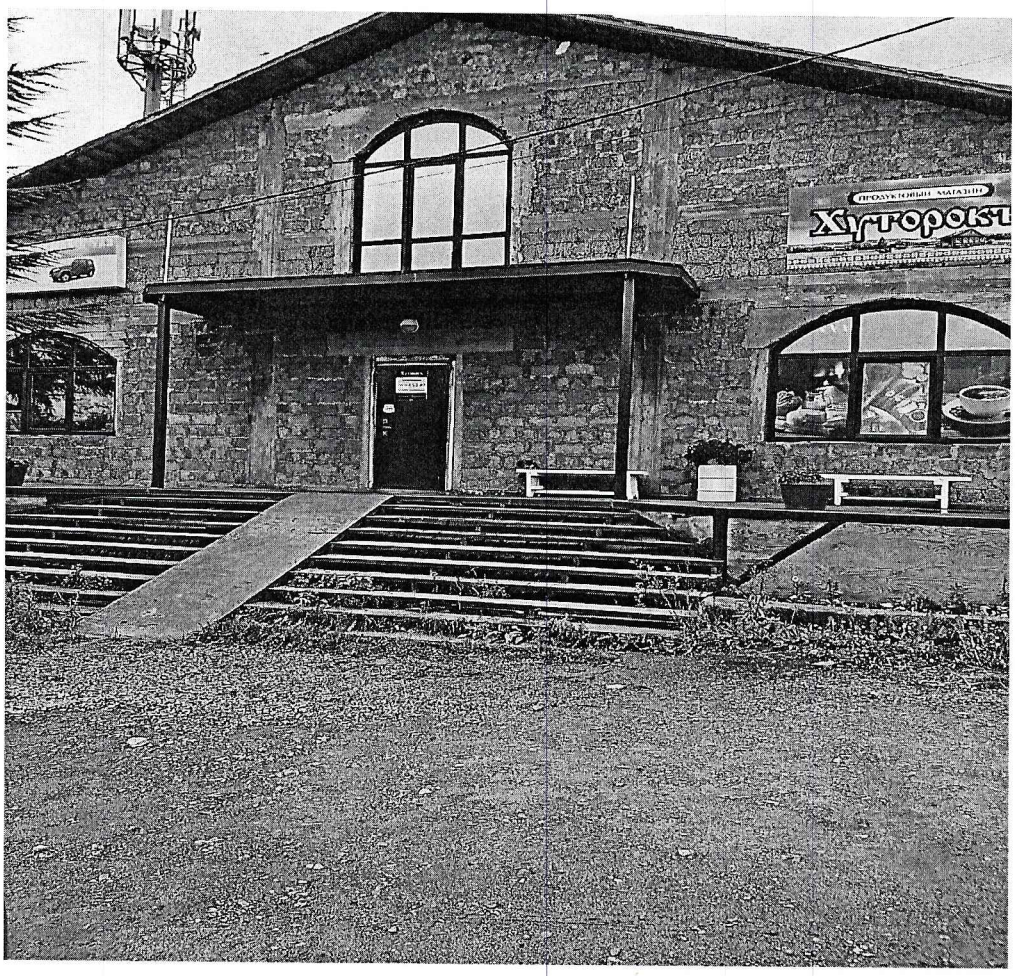
## 3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица






6. Заключение о фактическом использовании

| |
|---|
| Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина.<br>Фактически здание используется как объект торговли.<br>Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000015:1239 определяется как кадастровая стоимость объекта. |